

Deliberazione della Conferenza dei servizi 24 novembre 2009, prot. n. 8126/DB1701

Comune di Pisano (No). Soc. Camelia srl e Balconi & C. srl – Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del dlgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 12.11.2009.

(omissis)

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

delibera

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta della Soc. Camelia srl per l'ampliamento della superficie di vendita del centro commerciale classico attivo ed operante ad insegna "Le Camelie" da mq. 1500 a mq. 1799 contestualmente al rilascio di una nuova autorizzazione amministrativa intestata alla Soc. Balconi & C. srl di una media struttura M-SE1 di mq. 340 e ritiro dell'autorizzazione amministrativa rilasciata alla Soc. Camelia srl per un esercizio di vicinato con superficie di vendita di mq. 41 – modifica della tipologia distributiva da medio centro commerciale M-CC a grande centro commerciale G-CC1 - settore alimentare e non alimentare - in una localizzazione L1 (art. 30 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006 riconosciuta in sede di rilascio dell'autorizzazione per il medio centro commerciale) ubicata in Pisano (No) Via Circonvallazione 17, avente le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita Mq. 1799 composto da:

- 1 media struttura M-SAM2 mq. 850 esistente
- 1 media struttura M-SE1 mq. 340 nuova intestata alla Soc. Balconi & C. srl
- 1 media struttura M-SE1 mq. 276.60 esistente
- 1 media struttura M-SE1 mq. 178.20 esistente
- 3 esercizi di vicinato inf. Mq. 150 mq. 154.20 esistenti

superficie complessiva del centro commerciale mq. 3621

b) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di strutture distributive grande struttura centro commerciale (G-CC1) di mq. 1799, che deve essere: non inferiore a mq. 4742 pari a posti auto n. 172 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 59-10831 del 24.3.2006; in relazione alla superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i, lo standard dei parcheggi pubblici non deve essere inferiore alla SUL; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

c) aree carico-scarico merci

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- alla sottoscrizione di un atto d'obbligo registrato nel quale è dettagliato l'impegno da parte della Società Camelia srl alla corresponsione, quale onere aggiuntivo previsto dall'art. 15 c. 11bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006, in applicazione dei criteri approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 21-4844 del 24.3.2006, dell'importo di Euro 9746.71 destinati al perseguimento degli obiettivi di legge (art. 18 e 19 della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006) della riqualificazione e rivitalizzazione e promozione del tessuto commerciale esistente.

L'onere è calcolato sulla sola porzione di superficie lorda di pavimento interessata dall'ampliamento della superficie di vendita.

La somma di Euro 9746.71 sulla base dei criteri di cui agli artt. 2,4,5,6,7 della DGR n. 21-4844/2006, è destinata al Comune sede d'intervento, nella considerazione che trattandosi di

intervento nell'ambito di localizzazione urbane non induce effetti negativi sul tessuto commerciale preesistente in altri comuni.

Dovrà altresì contenere l'obbligazione alla corresponsione dell'onere aggiuntivo, da parte della Soc. Camelia srl, al comune beneficiario prima dell'ampliamento della grande struttura di vendita

- alla restituzione dell'autorizzazione amministrativa relativa all'esercizio di vicinato di mq. 41 intestato alla Soc. Camelia srl

3. di prescrivere che:

- dovranno essere realizzate le opere infrastrutturali previste nelle tavole progettuali A e B acquisite in Conferenza dei Servizi del 12.11.2009 e nella bozza di protocollo d'intesa che deve essere sottoscritta dal Comune di Pisano, Provincia di Novara e Società proponente
- all'attivazione della media struttura M-SE1 di mq. 340, relativa all'ampliamento della superficie di vendita del centro commerciale attivo ed operante, dovranno essere attuate le opere previste nella prima fase di cantiere indicate nell'elaborato B previa l'acquisizione dell'autorizzazione della Provincia di Novara per l'accesso dalla Strada Provinciale 34

4. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Pisano (No) in ottemperanza al disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di centoventi giorni a decorrere dal 15.10.2009, data di prima convocazione della Conferenza dei Servizi. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 smi, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale al commercio

Il Presidente della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Programmazione del Settore Terziario Commerciale
Patrizia Vernoni